



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- ▨ Construcții existente
- ▤ Cladire existenta de reabilitat
- ▲ Acces pietonal in cladire
- ▲ Acces auto pe parcela

Grad de ocupare a terenului și indicatori urbanistici propuși:

SUPRAFAȚA TEREN 223.637 m²
TOTAL SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ A ANSAMBLULUI (nu se modifica fata de existent) 28.215 m²
TOTAL SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ A ANSAMBLULUI (nu se modifica fata de existent) 64.190,25 m²

din care:

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ C2 (nu se modif. față de existent) 2042.69 m²
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ C2 (nu se modif. față de existent) 3929.21 m²
H MAX COAMA C2 9.75m
H MAX STREAȘINĂ C2 7.80m

P.O.T. = 28.215 / 223.637 X 100 = 12.61% < 50%
C.U.T. = 64.190,25 / 223.637 = 0.287 < 1.8

acces autospeciala ISU
dinspre aleea Privighetorilor

Plan de amenajări exterioare sc. 1:500

Proiectant General: TRIM BUILD SRL Bd. Brailiei, bl. 15, ap. 13, mun. Focsani, jud. Vrancea tel.: 0743 653 043, e-mail: office@samuelstudio.ro				Beneficiar: ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” Adresa: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, București		Nr. proiect: 11/2024
Colectiv	Nume	Semnătură	Scara: 1:500	Titlu proiect: CONSOLIDARE, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE C2 DIN ACADEMIA DE POLIȚIE „ALEXANDRU IOAN CUZA” Amplasament: Aleea Privighetorilor, nr. 1A, sector 1, București		Faza: D.A.L.I
Șef proiect	arh. Ștefan Samuel					
Proiectat	arh. Ștefan Samuel		Data: 11/2024	PLAN DE AMENAJARI EXTERIOARE		Planșa: A.04
Desenat	arh. Miriam Pop					